**Протокол заседания правления от 01.09.2024г.**

Повестка заседания:

Присутствовали:

Председатель правления- Белинская М.П.

Члены правления: Луковников П.А., Гудина Е.Н.,Дубровский А.В. ,Ефимова Е.А.,Загурский С.В.

Кворум для проведения заседания имеется.

Повестка заседания:

1. Прием в члены СНТ владельца участка № 156 Бабич А.А.
2. Использование ЗОП
3. Вознаграждение по итогам работы за 2024 год.
4. Установка акустического детектора сирен экстренных служб

Повестка заседания принята единогласно.

**1 вопрос-** в связи с продажей участка № 156, смекнился владелец- Бабич Анна Александровна. Все документы в правление предоставлены, заявление о приеме в члены СНТ написано.Считаю, что надо принять в члены СНТ « Черемушки»

Проголосовали «ЗА» единогласно

**2 вопрос**- председатель правления Белинская М.П.-участки ЗОП присоединить к участкам № 141,101,177 возможности нет.

Замер границ участков №№ 46,47,48,70,71,72 в связи с заужением улицы, нарушения границ межевания по 2 линии территории СНТ и выходом на земли общего пользования по жалобе садоводов проведена проверка установки заборов по 2 линии в связи с установкой заборов с вызовом геодезиста . Все владельцы участков были извещены о проводимых мероприятиях. В ходе замеров установлено, что уч. № 46,47,48,72 вышли на земли общего пользования на 0,3 м. Садоводы ссылаются на ранее установленные заборы, что не является нормой межевания. Согласно замерам и земельнеого межевания были вынесены точки координат в присутствии членов СНТ уч. № 47 Рыбакова, уч.№ 70 Пронина, уч. № 48 Щурина. На места координат были установлены колышки, что зафиксировано фотофиксацией и показано владельцам участков.

Точки координат межевания участков № 70,71 не установлено.

По участку № 71- сделан вывод дождевой воды на улицу на земли общего пользования.

Постановили:

А) Владельцы участков № 46,47,48,71 обязаны перенести свои заборы согласно точек межевания в срок до 01.05.2025г.

Б) Владелец участка № 71- убрать отвод воды до 01.10.2024г.

В) Владельцам вышеперечисленных участков выдать выписку из протокола в почтовый ящик участка

Проголосовали «ЗА» единогласно

Председатель правления Белинская М.П.-участки ЗОП присоединить к участкам № 141,101,177 возможности нет.

Приняли к сведению.

**3 вопрос** – председатель правления Белинская М.П.- по итогам 2024 года по статье премированиевыдать материальную помощь Лопатиной Т.И., Лопатину Е.Ф.,Дубровскому А.В.,Луковникову П.А., Гудиной Е.Н. по 4 тыс. руб., Загурскому С.В., Ефимовой Е.А. по 2 тыс. руб.

Проголосовали «ЗА» единогласно

**4 вопрос**- председатель правления Белинская М.П- ОНД по пожарной безопасности рекомендуе установить нам на автоматические ворота акустический детектор сирен экстренных служб. Стоимость ориентировочно 30 тыс. руб. Вот характеристики :Приняли к сведению.

Базовая модель акустического детектора сирен для обеспечения беспрепятственного доступа экстренных служб. Совместим с любыми видами автоматических ворот и шлагбаумов. Микрофон встроенный. При установке снаружи рекомендуется использовать антивандальный корпус.

Бесперебойная работа в режиме 24/7. Автоматический пропуск пожарного транспорта, скорой помощи, МЧС и полиции, с помощью определения сигналов YELP, WAIL, HI-LO, AIR-HORN. Нет абонентской платы и расходов на содержание охраны или консьержа.

Технические характеристики:

Напряжение питания: 220 В

Выходы: Контактное реле NC\NО (5А)

Класс защиты корпусов: IP65

Время обнаружения: 3-5 сек (устанавливается DIP)

Время задержки срабатывания реле: 5 минут или в течении неопределенного времени (устанавливается по DIP)

Датчик обнаружения: микрофонный капсюль

Частота приема: от 0,4 кГц до 1.9 кГц

Размеры: Исполнительный блок: 160х80х55 мм

Комплектация:

Исполнительный блок – 1 шт.

Инструкция по эксплуатации – 1 шт.

Табличка «активировать сирену» – 1 шт.

Считаю, что необходимо посоветоваться с подрядчиком по установке ворот и вынести вопрос на обсуждение на общее собрание.

Приняли к сведению

Председатель правления Белинская М.П.