**Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на 2025 год.**

1. **Фонд оплаты труда** составлен исходя из предлагаемого штатного расписания по состоянию на 01.01.2025г. – 771 000 руб.
2. Соответственно исчисляются **налоговые отчисления** в Федеральные органы в размере 30,2% от Фонда оплаты труда – 232 842 руб .
3. **Земельный налог** составляет 0,3% от кадастровой стоимости – 35 500 тыс. руб.
4. **Налог на имущество-** здание правления 16 000 руб.
5. **Текущие расходы СНТ « Черемушки»** на 2024 год- 642 150 руб.:

*- канцелярские и почтовые расходы* – 15 000 руб.( на уровне 2024г.)

*- сотовая связь*- 8 000 руб. ( тариф 670 руб. в месяц)

 *- интернет* – 12 000руб.( увеличение на 1 000 руб. с предполагаемым увеличением тарифа)

*- ГСМ* – 5 000 руб. ( на уровне 2024г.)

*- обслуживание расчетного счета в банке* – 13 000 руб. (на уровне 2024г.)

*- обслуживание электросетей* – 104 600 руб. – ниже уровня 2024г.( договор на обслуживание ТП с ООО « ВИК НН» высокая линия, трансформаторная подстанция -54 600 руб., обслуживание низкой линии провода, заземление, обрыв , работы по замене уличных фонарей и счетчиков на опорах - ИП Семенов –50 000 руб.)

*- обслуживание автоматических ворот* – 10 000 руб. (увеличение стоимости вызова механика)

- согласование установки знаков с центром организации дорожного движения г. Нижнего Новгорода- 30 000 руб. ( знаки на въезде на территорию СНТ- жилая зона и зона ограничения скорости, знак на пожарном пирсе – остановка запрещена )

*- электротовары на содержание электрохозяйства СНТ « Черемушки»* - 60 000 руб. (замена ламп светодиодных на уличные светодиодные фонари,замена э/счетчиков на опорах)

*- услуги бухгалтерского учета с ООО « Консул»* - 192 000 руб. (на уровне 2024г.)

*- проведение опашки по периметру территории СНТ*- 15 000 руб. (на уровне 2024г.)

*- регистрация в системе передачи отчетности* – 7 050 руб . (на уровне 2024г.)

*- обновление программы 1С* – 3 000 руб. (на уровне 2024г.)

*- общий свет( уличное освещение, освещение в правлении)* – 45 000 руб. (в связи с увеличением тарифа и мощности уличный фонарей + 4000 руб.)

*- ремонт внутренних дорог* – 30 000руб.( ремонт дороги у ворот СНТ)- отсыпка дорог перекресток 4,6 линии, ямочная отсыпка внутренних линий по заявкам садоводов 2 длинной линии уч. 70, 3 короткой линии уч. 80,81.

*- расходы правления* – 10 500руб.- ниже уровня 2024г. (знаки дорожные изготовление – по счету, оплата за обслуживание сайта СНТ « Черемушки» - домена( *Домен — это уникальное название сайта* ) и хостинга*( Хостинг — это услуга по хранению сайта*) по счету)

*- премирование садоводов* – 32 000 руб.

**Итого расходы по смете составляют 1729450 руб. (по 981 руб. с 1 сотки земельного участка.) – ниже уровня 2024 года на 92 руб. с 1 сотки земельного участка.**