**Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на 2023 год.**

1. Фонд оплаты труда составлен исходя из утвержденного штатного расписания и окладов на общем собрании 06.06.2021г., уве5личение происходит за счет увеличения срока работы разнорабочего по уборке мусора на 2 месяца ( октябрь, ноябрь) – 864,6 тыс. руб.
2. Соответственно исчисляются налоговые отчисления в Федеральные органы в размере 30,2% от Фонда оплаты труда – 262770 руб.
3. В 2022 году сделана переоценка земель общего пользования и составляет 11796934,3 руб. руб., земельный налог составляет 0,3% от кадастровой стоимости 35400 руб.
4. Текущие расходы СНТ « Черемушки» на 2023 год:

- канцелярские и почтовые расходы – 15,0 тыс. руб. в связи с повышением цен и услуг связи ( + 2,0 тыс. руб.)

- сотовая связь и интернет – 12,0 тыс. руб. в связи с повышением цен и услуг связи ( на уровне 2022г.)

- ГСМ – 5,0 тыс. руб. ( + 1,0 тыс. руб.)

- дрова для сторожа – 43,0 тыс. руб. в связи с повышением цен ( + 3,0 тыс. руб.)

- обслуживание расчетного счета в банке – 13,0 тыс. руб. ( +1,0 тыс. руб.)

- обслуживание электросетей ИП Семенов Ф.В. и ООО « ВиКК НН» – 120,0 тыс. руб. (в связи с ликвидацией ИП Семенов отказ от работы , заключение нового договора на обслуживание электрохозяйства- ориентировочно из расчета 4 зимних месяца по 4 тыс. руб. + 8 летних мес. по 13 тыс. руб= 120 тыс. руб )

- обслуживание автоматических ворот – 7,0 тыс. руб. ( + 2,0 тыс. руб.)

- электротовары на содержание электрохозяйства СНТ « Черемушки» - 25,0 тыс. руб. ( + 15,0 тыс. руб. в связи с заменой фонарей уличного освещения, рост цен)

- услуги бухгалтерского учета с ООО « Консул» - 192,0 тыс. руб. ( + 12,0 тыс. руб.в связи с повышением роста цен)

- регистрация в системе передачи отчетности – 6,0 тыс. руб. – на уровне 2022 года, платили из резервного фонда

- Обновление программы 1С – 5,0 тыс. руб. – на уровне 2022 года, платили из резервного фонда

- ремонт внутренних дорог – 30,0 тыс. руб. ( - 15,0 тыс. руб. ) ремонт дороги асфальтной крошкой у ворот СНТ

- Ремонт сторожки по предписанию госпожнадзора – 50,0 тыс. руб.

- юридические услуги – 2,0 тыс. руб. (госпошлина нотариусу по регистрации изменений в Уставе)

- общий свет( уличное освещение, освещение в правлении) – 30,0 тыс. руб. в связи с увеличением тарифа и увеличением мощности новых прожекторов

- расходы правления – 25,0тыс. руб. ( бензин для бензокосы, газ для сторожей, предметы уборки, баллон для газа и газовая плита, лыжи пластиковые охотничьи)

- вывоз крупногабаритного мусора – 4 бункеров на летний сезон 2023г.- 32,0 тыс. руб. в связи с повышением цен (стоимость 1 бункера – 8,0 тыс. руб.)

- поощрение садоводов – 25,0 тыс. руб.

**Итого расходы по смете составляют 1799770 руб. (по 1046 руб. с 1 сотки земельного участка.)**

По состоянию на 01.01.2023г. **имеется неизрасходованный резервный фонд в сумме 445985 руб. и поступило по решениям суда 67913 руб. Итого в наличии резервный фонд 513898 руб.**

**При использовании резервного фонда в сумме 338,6 тыс. руб.**

 - А) можно провести дополнительные работы для улучшения жизни в СНТ без сбора дополнительных средств в сумме 277,9 тыс. руб.

1. Спил деревьев СНТ с вывозом - 97,3 тыс. руб.
2. Установка видеонаблюдения на въезде в СНТ – 64,6 тыс. руб.
3. Чистка прибрежной линии водоема от поросли экскаватором – 16,0 тыс.руб.
4. Экспертиза по переоценке ЗОП, представление интересов в суде – 50,0 тыс. руб.
5. Чистка снега зимой на территории СНТ – 50,0 тыс. руб.

Б) Также из резервного фонда в части остатков от сметы 2022 года по членским взносам на сумму 60,7 тыс. руб.

 1. оплатить премию садоводам СНТ в сумме 31,0 тыс. руб.,

2. за 2022 год по работе в ноябре ИП Семенов в сумме 7,0 тыс. руб.,

3. госпошлину по постановке в ЕГРН здания правления, сумму перерасхода по вывозу ТКО в сумме 0,2 тыс. руб.

Поскольку были авансовые платежи взносов в счет 2023 г. в декабре 2022г. и марте , мае 2023г. из расчета по 977 руб. с сотки, **остается дополнительный платеж взносов в размере 69 руб. с сотки со сроком погашения до 30.06.2023г.**

 **В Резервном фонде оставить 175298 руб. тыс. руб. на непредвиденные расходы**

 **Целевые взносы на 2023 год – не предусмотрено.**